

MÁSTER

MÁSTER EN DERECHO URBANÍSTICO

esneca
BUSINESS SCHOOL

MAS156

- DIPLOMA AUTENTIFICADO POR NOTARIO EUROPEO -



DESTINATARIOS

Este curso está dirigido a cualquier persona que pretenda adquirir los conocimientos necesarios en el MÁSTER EXPERTO EN DERECHO URBANÍSTICO

A través de este conjunto de materiales didácticos el alumnado podrá obtener una visión del preámbulo al derecho urbanístico , indagación sobre las normativas, derechos y deberes de los ciudadanos así como las condiciones básicas de igualdad y las bases de régimen del suelo según la normativa vigente. Además, al final de cada unidad didáctica el alumno encontrará ejercicios de autoevaluación para poder evaluar el nivel y los conocimientos adquiridos en cada apartado.

En ambas modalidades el alumno recibirá acceso a un curso inicial donde encontrará información sobre la metodología de aprendizaje, la titulación que recibirá, el funcionamiento del Campus Virtual, qué hacer una vez el alumno haya finalizado e información sobre Grupo Esneca Formación. Además, el alumno dispondrá de un servicio de **clases en directo**.

FICHA TÉCNICA

CARGA HORARIA
600H



MODALIDAD
A DISTANCIA / ONLINE
*Ambas modalidades incluyen
módulos con clases en directo



CURSO INICIAL
ONLINE



TUTORIAS
PERSONALIZADAS



IDIOMA
CASTELLANO



DURACIÓN
HASTA UN AÑO
*Prorrogable



IMPORTE

VALOR ORIGINAL: 4520€

VALOR ACTUAL: 380€

CERTIFICACIÓN OBTENIDA

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el “**MÁSTER EN DERECHO URBANÍSTICO**”, de ESNECA BUSINESS SCHOOL, avalada por nuestra condición de socios de la CECAP y AEEN, máximas instituciones españolas en formación y de calidad.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez, contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

REDES SOCIALES



www.facebook.com/esnecaschool



linkedin.com/school/esneca-business-school



[@esneca.business.school](https://www.instagram.com/esneca.business.school)



www.esneca.com



www.twitter.com/ESNECA



www.esneca.com/blog

CONTENIDO FORMATIVO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

1. Gestión Urbanística
2. El Urbanismo español a través de las normativas formuladas
 - La Ley del Suelo de 1956
 - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 - Constitución Española de 1978
 - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
 - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
 - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 - Últimas Reformas en las normativas
 - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
3. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

1. Derechos del ciudadano en España
2. Deberes del ciudadano en España
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

1. Principios y normas básicas de utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

1. Ámbito de régimen de valoraciones del suelo
2. Valoraciones del inmueble. Criterios Generales
3. Suelo rural. Valoración
4. Suelo urbanizado. Valoración
5. Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas
6. Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas
7. Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen
8. Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones
2. El Justiprecio en Urbanismo
3. Registro de propiedad. Ocupación e inscripción
4. Adquisición libre de cargas
5. Modos y clases de gestión de la expropiación
6. Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

1. Transacción y sucesión forzosa
 - Procedencia y alcance
 - Régimen
2. Propiedades y bienes públicos de suelo
 - Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
 - Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo
3. El Derecho de superficie
 - Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
 - Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

1. Régimen Jurídico
 - Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
 - Peticiones, actos y acuerdos
 - Acciones y recursos
2. Registro de la Propiedad
 - Actos inscribibles
 - Certificación administrativa
 - Clases de asientos
 - Expedientes de distribución de beneficios y cargas