

# MÁSTER

---

## MÁSTER EXPERTO EN DERECHO INMOBILIARIO

**esneca**  
BUSINESS SCHOOL

MAS157

- DIPLOMA AUTENTIFICADO POR NOTARIO EUROPEO -



## DESTINATARIOS

Este curso está dirigido a cualquier persona que pretenda adquirir los conocimientos necesarios en el MÁSTER EXPERTO EN DERECHO INMOBILIARIO

A través de este conjunto de materiales didácticos el alumnado podrá obtener una visión de los derechos reales , la propiedad y los derechos reales limitados de dominio, el contrato de compraventa , el derecho inmobiliario registral, así como también los derechos reales de garantía. Además, al final de cada unidad didáctica el alumno encontrará ejercicios de autoevaluación para poder evaluar el nivel y los conocimientos adquiridos en cada apartado, y que él mismo podrá corregir a través del solucionario adjunto.

En ambas modalidades el alumno recibirá acceso a un curso inicial donde encontrará información sobre la metodología de aprendizaje, la titulación que recibirá, el funcionamiento del Campus Virtual, qué hacer una vez el alumno haya finalizado e información sobre Grupo Esneca Formación. Además, el alumno dispondrá de un servicio de **clases en directo**.

## FICHA TÉCNICA

CARGA HORARIA  
600H



MODALIDAD  
A DISTANCIA / ONLINE  
\*Ambas modalidades incluyen  
módulos con clases en directo



CURSO INICIAL  
ONLINE



TUTORIAS  
PERSONALIZADAS



IDIOMA  
CASTELLANO



DURACIÓN  
HASTA UN AÑO  
\*Prorrogable



## IMPORTE

VALOR ORIGINAL: 4520€

VALOR ACTUAL: 380€

## CERTIFICACIÓN OBTENIDA

---

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el “**MÁSTER EXPERTO EN DERECHO INMOBILIARIO**”, de ESNECA BUSINESS SCHOOL, avalada por nuestra condición de socios de la CECAP y AEEN, máximas instituciones españolas en formación y de calidad.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez, contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

## REDES SOCIALES

---



[www.facebook.com/esnecaschool](http://www.facebook.com/esnecaschool)



[linkedin.com/school/esneca-business-school](https://www.linkedin.com/school/esneca-business-school)



[@esneca.business.school](https://www.instagram.com/esneca.business.school)



[www.esneca.com](http://www.esneca.com)



[www.twitter.com/ESNECA](https://www.twitter.com/ESNECA)



[www.esneca.com/blog](http://www.esneca.com/blog)

# **CONTENIDO FORMATIVO**

## **UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITADOS DE DOMINIO**

- 1.Introducción.
- 2.Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.
- 3.Protección constitucional de derecho de propiedad.
- 4.El usufructo.
- 5.La servidumbre.
- 6.Limitaciones del dominio.
- 7.Conflictos de vecindad.
- 8.La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.
- 9.Clasificación del suelo.
- 10.Limitaciones y derechos derivados.
- 11.Limitaciones a las parcelaciones.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (I)**

- 1.Trámites previos a la compraventa.
- 2.Contrato de arras.
- 3.Contrato de opción de compra.
- 4.Promesa de compra y venta.
- 5.Modelos de precontrato.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II)**

- 1.Importancia económica y jurídica.
- 2.Concepto y características del contrato.
- 3.Sujetos de la compraventa.
- 4.Objeto de la compraventa: la cosa y el precio.
- 5.Forma y perfección de la compraventa.
- 6.Obligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.
- 7.Obligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.
- 8.Modelos de contratos.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL**

- 1.Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
- 2.La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
- 3.Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

- 1.El registro de la propiedad.
- 2.La finca como objeto del registro.
- 3.La inmatriculación.
- 4.Títulos inscribibles.
- 5.Situaciones que ingresan en el registro.
- 6.Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL**

- 1.El asiento de presentación.
- 2.La calificación registral.

- 3.La inscripción en el registro de la propiedad.
- 4.La fe pública registral.
- 5.Anotaciones preventivas.
- 6.Otros asientos registrales.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECA**

- 1.Los derechos reales de garantía.
- 2.La hipoteca inmobiliaria.
- 3.Los sujetos de la relación hipotecaria.
- 4.La constitución de la hipoteca.
- 5.El objeto de la hipoteca.
- 6.La obligación asegurada por la hipoteca.
- 7.La extinción de la hipoteca.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I)**

- 1.Concepto y características.
- 2.Elementos del contrato.
- 3.Normativa.
- 4.Derechos y deberes del arrendatario.
- 5.El subarriendo.
- 6.Obligaciones del arrendador.
- 7.Enajenación de la cosa arrendada.
- 8.Extinción del arrendamiento.
- 9.El juicio de desahucio.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II)**

- 1.La legislación especial sobre arrendamientos urbanos.
- 2.Tipos de contratos de arrendamientos urbanos.
- 3.Contrato de arrendamiento de vivienda.
- 4.Duración del contrato, prórrogas.
- 5.La renta.
- 6.La fianza.
- 7.Obras de conservación y mejora.
- 8.Cesión y subarriendo.
- 9.La subrogación en el contrato de arrendamiento.
- 10.Extinción del contrato.
- 11.Indemnización del arrendatario.
- 12.Régimen transitorio de los contratos anteriores al 0/05/85 (decreto Boyer).

### **UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III)**

- 1.Arrendamiento para uso distinto al de la vivienda.
- 2.Cesión, subarriendo y subrogación.
- 3.Duración.
- 4.Renta.
- 5.La fianza.
- 6.Obras de conservación y mejora.
- 7.Extinción del contrato.
- 8.Indemnización al arrendatario.
- 9.Régimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.

## **UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN**

1. Definición
2. Formas de creación. Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. La extinción de la propiedad horizontal
6. El Título Constitutivo
7. Cuestiones

## **UNIDAD DIDÁCTICA 12. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS**

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Cuestiones